pokrok
stavební bytové družstvo

CENÍK PRO SLUŽBY POSKYTOVANÉ PŘI SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK A ZA NÁSLEDNÉ SLUŽBY

1. **Příprava pozvánky + zajištění pronájmu:**

   Konzultace, koncepce programu zasedání, návrh jednotlivých usnesení, rezervace prostor pro konání zasedání — **zdarma**

2. **Vedení hlasovacího protokolu:**

   Zahrnuje přípravu a obsluhu softwarové aplikace pro sčítání hlasů, vč. kontroly a aktualizace údajů podle výpisu z katastru nemovitostí, tisk prezenčních listin a protokolu o hlasování.
   Za počátek poskytování služby je považována půlhodina před začátkem zasedání dle pozvánky.

   Službu lze využít pouze při současné objednávce tisku hlasovacích lístků. Prezenční listina je před tiskem zkontrolována s aktuálním stavem vlastníků v katastru nemovitostí.

   Cena služby — **3 630 Kč**

3. **Příprava prezenční listiny bez vedení hlasovacího protokolu:**

   Zahrnuje přípravu prezenčních listin s uvedením spoluvlastnických podílů podle výpisu z KN. Budou předány v elektronické nebo papírové podobě dle požadavku klienta. Služba nezahrnuje případné pořízení aktuálního výpisu z katastru nemovitostí - bude přeúčtováno dle skutečných nákladů.

   2 x ročně — **zdarma**

4. **Tisk hlasovacích lístků:**

   Zahrnuje tisk hlasovacích lístků s názvem společenství, jménem vlastníka jednotky, velikostí spoluvlastnického podílu, čárovým kódem odpovídajícím velikosti spoluvlastnického podílu, datem konání zasedání a číslem hlasování. Jeden arch (A4) obsahuje 10 hlasovacích lístků. Objednávat lze pouze celé archy

   arch / 10 hlasovacích lístků (1 Ks) — **10 Kč**

5. **Skrutátor:** Zajišťuje organizaci při prezenci, včetně kontroly identity osob a plných mocí, vydává hlasovací lístky a vybírá hlasovací lístky při hlasování. Za počátek poskytování služby je považována půl hodina před začátkem zasedání dle pozvánky

   Cena služby za první dvě hodiny — **600 Kč**

   Cena služby za každou započatou půlhodinu — **300 Kč**

Tento cenový sazebník je platný od 1. dubna 2024.

Uvedené ceny se rozumí včetně DPH.

pokrok
stavební bytové družstvo

6. **Řízení průběhu zasedání a zpracování zápisu ze zasedání:**

Řízení průběhu zasedání podle schváleného programu a pokynů statutárního orgánu, pořízení zápisu z průběhu jednání. Zápis bude zaslán statutárnímu orgánu do 10 pracovních dnů od konání zasedání.

Cena služby za první dvě hodiny	**2 000 Kč**
Cena služby za každou započatou půlhodinu	**500 Kč**

7. **Vyžádaná účast zaměstnance správce na jednání výboru nebo shromáždění**

Statutárním orgánem vyžádaná účast zaměstnance správce (technik, účetní/referent, právník apod.) na jednání výboru nebo na zasedání shromáždění

Cena služby za hodinu - technik, účetní, referent	**605 Kč**
Cena služby za hodinu - právník	**847 Kč**

8. **Per rollam (hlasování oběžníkem):**

Zahrnuje přípravu hlasovacích archů pro každou jednotku s uvedením spoluvlastnického podílu a vyhodnocení hlasování. Cena nezahrnuje náklady na poštovné, tisk - bude účtováno dle platného ceníku.

Cena služby do 4 bodů hlasování včetně	**1 500 Kč**
Cena služby do 8 bodů hlasování včetně	**2 000 Kč**
Cena služby nad 8 bodů hlasování	**2 500 Kč**

9. **Návrh na zápis údajů ve veřejném rejstříku:**

Zahrnuje zpracování návrhu na zápis údajů do veřejného rejstříku, podání na rejstříkový soud a případnou komunikaci s rejstříkovým soudem ve věci zápisu včetně zpracování vzdání se práva na odvolání	**2 420 Kč**

Uvedené služby jsou účtovány výhradně na základě jejich objednání klientem. Objednávku placených služeb je třeba učinit minimálně 15 pracovních dní před konáním shromáždění. Služby objednané před počátkem platnosti tohoto ceníku budou zpoplatněny podle ceníku platného v době objednávky.

Tento cenový sazebník je platný od 1. března 2026.

Uvedené ceny se rozumí včetně DPH.