pokrok
stavební bytové družstvo

Ceník služeb SBD POKROK

Činnosti	Cena včetně DPH
upomínka za dlužné nájemné/příspěvek vlastníka a ceny služeb a jiné pohledávky družstva/SVJ za dlužníkem (vyhotovení a zaslání) - související s užíváním bytu - související s nájmem nebytových prostor	 **200,- Kč** **600,- Kč**
dohoda o uznání dluhu a o splátkách	**400,- Kč**
evidence kontaktní adresy do zahraničí (1 rok včetně zasílání pošty)	**600,- Kč**
potvrzení o dluzích za platbu měsíčního příspěvku vlastníka/nájemného nebo vyúčtování dle individuální žádosti vlastníka	**300,- Kč**
provedený odečet měřidla (za 1ks)	**50,- Kč**
odeslání opakované výzvy ke zpřístupnění jednotky pro výměnu měřidel	**121,- Kč**
rozúčtování nákladů na vodu (za jednotku)	**110,- Kč**
za zpracování opravného vyúčtování při nezpřístupnění měřidel nebo vlastníkem/uživatelem chybně nahlášen stav měřidel (výhradně se souhlasem statutárního orgánu SVJ/BD)	**1.950,- Kč**
potvrzení o pojištění v případě pojištění pod rámcovou smlouvou správce na základě individuální žádosti	**200,- Kč**
vydání potvrzení (o členství apod.)	**200,- Kč**
archivace účetních dokladů (pro 1 objekt/1 rok)	**3.630,- Kč**
zpracování daňového přiznání k DPPO elektronicky (k odeslání DS)	**1 210,- Kč**
vypracování statistického výkazu pro ČSÚ	**1 210,- Kč**
správa datové schránky (cena za 1 měsíc)	**484,- Kč**
platba v pokladně SBD POKROK	**25,- Kč**
poštovné	**dle ceníku České pošty, a.s. + DPH**
manipulační poplatek cena za 1 ks kompletace hromadné korespondence, balné, tisk, materiál apod.)	**12,- Kč**
tisk / kopírování dokumentů na žádost - poplatek za formát A4 – černobílý - poplatek za formát A4 – barevný - poplatek za formát A4 - černobílý (oboustranně) - poplatek za formát A4 - barevný (oboustranně) - zajištění úředně ověřených kopií (poplatek za 1 stránku + náklady ověření) - hlasovací lístek (1 arch – 10 hlasování)	 **6,- Kč** **11,- Kč** **8,- Kč** **18,- Kč** **24,- Kč** **10,- Kč**

organizace a zajištění shromáždění SVJ/členská schůze družstva (+ cena nákladů – hlasovací lístky, notář apod.)	**3.630,- Kč**
mimořádné činnosti pro SVJ/BD na základě vyžádání - hodinová sazba **- nahlížení vlastníka / člena družstva** v prostorách správce na základě pokynu nebo souhlasu výboru SVJ/představenstva BD (1. hodina je zdarma, každá další započatá hodina zpoplatněna) **- účast pracovníka SBD POKROK na jednání výboru nebo shromáždění** (na žádost výboru) - **technik** (včetně výtahového technika, energetika) - **účetní /referent** (podklady pro bankovní úvěr a monitoring, rekonstrukce účetnictví, pro kontroly ZP, PSSZ, FÚ apod.) - **právník** (nad rámec konzultací dle uzavřené Příkazní smlouvy)	**605,- Kč/1 hod.** **605,- Kč/1 hod.** **605,- Kč/1 hod.** **605,- Kč/1 hod.** **847,- Kč/1 hod.**
vypracování a podání žádosti o bankovní úvěr (+ 0,01% z výše úvěru)	**8 500,- Kč**
organizace výběrového řízení na žádost výboru SVJ dle pravidel SBD POKROK (dle rozsahu od 6 000,- Kč)	**dle aktuálního stavu**
zajištění a organizace opakovaného výběrového řízení na stejnou zakázku (dle rozsahu 6000 – 12 000,- Kč)	**dle aktuálního stavu**
výkon funkce předsedy SVJ (cena dle velikosti objektu a za 1 měsíc)	**dle aktuálního stavu**
vypracování smlouvy o pronájmu společných prostor domu	**1 000,- Kč**
- **za vypracování dodatku ke smlouvě o pronájmu společných prostor domu**	**242,- Kč**
vypracování smlouvy o pronájmu nebytových prostor	**2 000,- Kč**
vyhotovení podkladů pro stanovení energetické náročnosti jednotky PENB	**1 500,- Kč**
zpracování mzdy/odměny (za osoba/měsíc)	**363,- Kč**
zpracování ročního vyúčtování daně (srážková, zálohová)	**363,- Kč**
zavedení pracovního poměru do systému JMHZ (jednorázově)	**424,- Kč**
zavedení člena voleného orgánu SVJ/BD do systému JMHZ (jednorázově)	**424,- Kč**
služba výtahového technika (1 výtah/měsíc)	**363,- Kč**

V ceníku nenaceněné služby je nutné posoudit individuálně na základě požadavku SVJ/BD.

Cenu za službu je možné též určit dohodou, např. v případě vypracování Prohlášení vlastníka budovy a souvisejících smluv o převodu jednotek do vlastnictví členů BD, vypracování smluv o pronájmu nebytových prostor, vypracování smlouvy o dílo s dodavateli, apod.