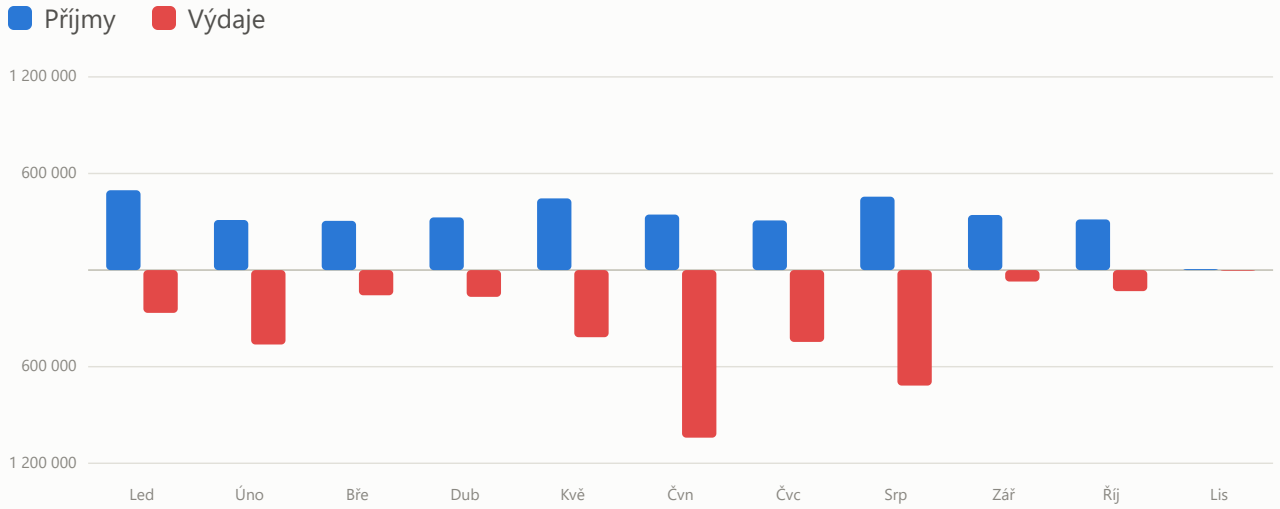
SVJ U lesa Hrudičkova 2108–2110 — finanční analýza účtu

Období 1. 1. 2026 – 2. 11. 2026 · zdroj: ČSOB CEB, „Součty pohybů na účtu" · sestaveno z denních agregátů

Příjmy celkem (530 transakcí)	Výdaje celkem (175 transakcí)	Saldo od začátku roku
3 656 262 Kč	3 878 333 Kč	-222 070 Kč

Měsíční bilance

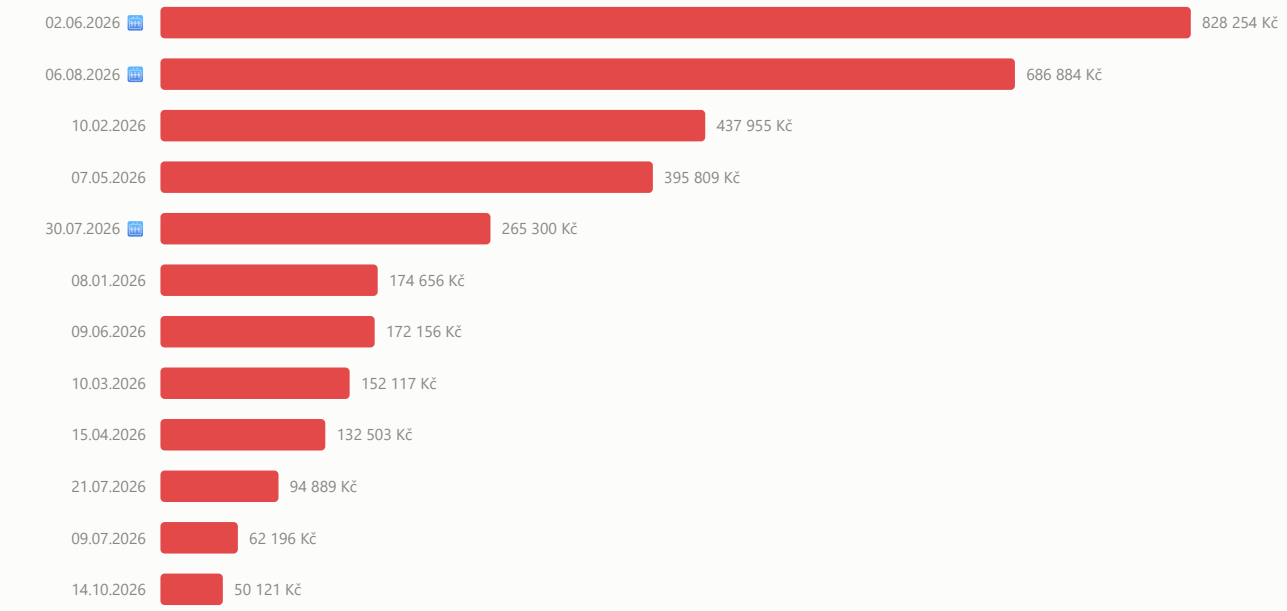
Příjmy jsou pravidelné zálohy vlastníků (stabilní ~300–450 tis. Kč/měsíc); výdaje jsou nárazové.



▶ Zobrazit jako tabulku

Největší výdajové dny v roce 2026

Největší jednotlivé výdaje roku 2026 jsou oprava výtahů: 2. 6. (828 254 Kč), 6. 8. (686 884 Kč) a 30. 7. (265 300 Kč) — dohromady **1 780 438 Kč**. Jsou rozpoznatelné i z výpisu samotného: jde o dny s jen 2–7 transakcemi a vysokou částkou na transakci, na rozdíl od ostatních dnů v tabulce níže, kde desítky malých plateb odpovídají běžnému provozu (dodavatelé, služby, odměny výboru).



▶ Zobrazit jako tabulku

Oprava výtahů 2026 a rozpočet 2027

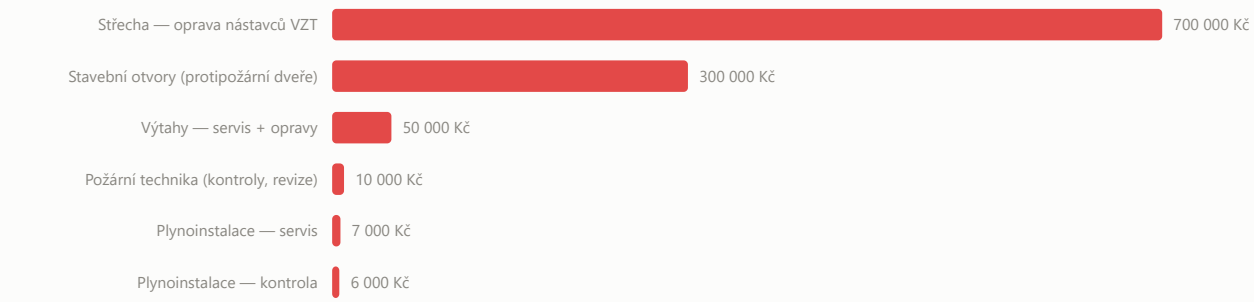
Oprava výtahů v roce 2026 vyšla na 1 780 438 Kč a je hlavním důvodem, proč účet skončil tento rok v mírném mínusu (-222 070 Kč). Plán oprav na rok 2027 je samostatný dokument pro příští rok — nejde o pokračování stejné akce, proto čísla níže nejsou párem den-za-den, ale srovnáním velikosti zátěže pro rozpočet. Plán 2027 počítá na výtahy už jen s 50 000 Kč běžného servisu, protože velká investice proběhla právě v roce 2026. Celkem plán oprav 2027 přidává dalších 1 073 000 Kč plánovaných výdajů — to je přímý kontext pro bod 3 programu (schválení záloh na rok 2027).

Finanční zátěž



▶ Zobrazit jako tabulku

Z čeho se skládá plán oprav 2027 (celkem 1 073 000 Kč)



▶ Zobrazit jako tabulku

Poznámky:

- Výpis z účtu obsahuje jen denní součty, ne jednotlivé položky plateb — přesného příjemce/účel velkých výdajů 2026 z něj nejde zjistit.
- K dispozici je plán oprav pouze pro rok 2027, ne pro 2026 — nelze tedy přiřadit konkrétní výdaj 2026 ke konkrétní plánované opravě 2027, pouze porovnat řádové částky a dopad na rozpočet.
- Z výpisu nejde zjistit počáteční/konečný zůstatek účtu (jen pohyb -222 070 Kč za sledované období) — pro posouzení, zda plán oprav 2027 je z rezerv pokryt, by bylo potřeba znát aktuální stav fondu oprav.